



PARTNERS IMMOBILIER

1 480 000 €

580 m²

16 pièces

Cotignac



Vendu

Référence VM333, Mandat N°175 Acquisition d'une bastide avec 12 chambres sur le territoire de Tourves. Logement adapté pour une famille recomposée. L'intérieur compte 12 chambres, un coin salon de 60m² et un espace cuisine. Un point très pratique pour une famille nombreuse, la présence d'une 4ème salle de bain vous évitera bien des conflits. Avec autant de chambres, l'une d'elles pourrait être convertie en atelier de peinture. La surface plancher habitable sort à 580m² selon la loi Carrez. Cette propriété vous fait bénéficier d'une alarme pour dormir sur vos deux oreilles. Pour manger dehors, vous disposerez d'un jardin mesurant 7500m². Le terrain sur lequel est construit le domicile est immense. Il vous fait bénéficier d'une aire de parking et d'au moins un garage. Le prix s'élève à 1 480 000 EUR. Pour ce qui est de la taxe foncière, le montant est de 3 200 EUR sur l'année.

Mandat N° 175. Honoraires inclus de 0% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 421 000 €. DPE vierge Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/partnersimmo/144/ndz04/honoraires_d_agence_1.png

Surface	580.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	13 ha 66 a 34 ca
Pièces	16
Chambres	12
Niveaux	3
Salle de bains	4
WC	3
Epoque, année	1800 Ancien
État général	A rénover
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Box
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	3 200 €/an
Charges	/mois



PARTNERS IMMOBILIER
5 rue fabrot
13100 Aix-en-Provence
04 42 67 06 74

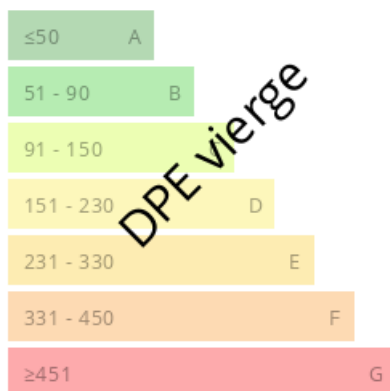


Jeoffrey PACCIONI
jeoffrey.paccioni@partners-immobilier.com
Carte T CPI 1310 2019 000
039 797
RCP MMA IARD assurances
mutuelles
06 14 92 80 95



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)