



PARTNERS IMMOBILIER

Villa - 125 m² - Aix en Provence

670 000 €

125 m²

6 pièces

Aix-en-Provence



Vendu

Référence VM292 Belle villa située dans une résidence prisée du quartier Saint-Mitres.

Au rez de chaussé, elle se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée, d'une buanderie, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc indépendant.

L'étage se compose de 4 chambres dont une chambre parentale avec salle de bain attenante, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Une petite dépendance et un garage accompagne ce bien. Possibilité d'agrandissement du séjour. Terrain piscinable. Villa exposée plein sud. Résidence sécurisée. Cos résiduel, possibilité d'une construction de 40m².

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 180 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://partners-immobilier.com/fichier-144-ndz04-honoraires_d_agence_1.png



PARTNERS IMMOBILIER
5 rue fabrot
13100 Aix-en-Provence
09 52 57 05 51

Surface	125.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	07 a
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	1 525 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



Jeoffrey PACCIONI
jeoffrey.paccioni@partners-immobilier.com
Carte T CPI 1310 2019 000
039 797
RCP MMA IARD assurances mutuelles
09 52 57 05 51



SAS au capital de 500 € • SIRET 84764766600019 • TVA FR31847647666 • Carte pro CPI n°1310 2019 000 039 797 délivrée par CCI de Marseille
Provence • N° RCP 0000001455154441 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 Le mans Cedex
9

Document non contractuel