



Fond de commerce - Restaurant  
140 m<sup>2</sup> - Marseille 6ème

175 000 € TTC  
Prix du fonds :

 140 m<sup>2</sup>

 Marseille



Nature de l'activité	Réstauration
Activités	Restaurant
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 500 € /mois TTC
Surface	140 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	80 m <sup>2</sup>
Surface réserves	20 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Raison de la vente	Déménagement
Couverts salle	80
Couverts terrasse	40
Sanitaires	Oui

Référence VF040, Mandat N°57 Mise en vente d'un fond de commerce dans le 6ème arrondissement de Marseille. Restaurant de 140m<sup>2</sup>. 80 couverts intérieur et 40 couverts en terrasse.

Chiffre d'affaire 2016 : 267.728€ HT  
Chiffre d'affaire 2017 : 279.855€ HT  
Chiffre d'affaire 2018 : 262.552€ HT

Loyer de 1500€ TTC comprenant ( électricité, eau, taxe foncière etc.)

Moteur neuf dans la chambre froide, extraction en toiture, équipements récents, four firma.



**PARTNERS IMMOBILIER**  
5 rue fabrot  
13100 Aix-en-Provence  
09 52 57 05 51



**Jeffrey PACCIONI**  
jeoffrey.paccioni@partners-immobilier.com  
Carte T CPI 1310 2019 000 039 797  
RCP MMA IARD assurances mutuelles  
09 52 57 05 51