



PARTNERS IMMOBILIER

Appartement 160m² avec terrasse Cours mirabeau

1 495 000 €

156 m²

6 pièces

Aix-en-Provence



Très rare

Référence VA2171, Mandat N°196 Partners Immobilier vous présente ce sublime appartement de 161 m² sur le Cours Mirabeau situé au deuxième étage d'un immeuble d'exception.

L'appartement est composée d'un hall d'entrée desservant un salon séjour, une grande cuisine, une buanderie.

La partie nuit est composée de quatre belles chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau WC et une deuxième chambre avec salle d'eau indépendante.

Un studio indépendant de 16 m² avec une terrasse de 5 m² complète ce bien d'exception.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/partnersimmo/144/ndz04/honoraires_d_agence_1.png

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	155.71 m ²
Surface au sol	161 m ²
Séjour	28 m ²
Terrasse	5 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	/an
Charges	/mois



PARTNERS IMMOBILIER

5 rue fabrot
13100 Aix-en-Provence
04 42 67 06 74



Pierre-jean Bensussan
bensussan@partners-immobilier.com

06 47 95 03 34

