





## Appartement 3 pièces - 66m<sup>2</sup> - Aix en Pce à pied

345 000 €

 66 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Aix-en-Provence



Référence VA2088, Mandat N°141 PARTNERS IMMOBILIER vous présente cet appartement 3 pièces entièrement rénové, situé à 5 min du centre ville d'Aix-en-Provence, à coté du lycée Cézanne. Il se compose d'un séjour avec balcon attenant, d'une cuisine séparée partiellement équipée avec balcon attenant, de deux chambres avec rangement, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Une cave de 5m<sup>2</sup> et une place de parking privative accompagnent ce bien. Au 1er étage d'un immeuble R+3, petite copropriété.

Mandat N° 141. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 960 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://partners-immobilier.com/fichier-144-ndz04-honoraires\\_d\\_agence\\_1.png](http://partners-immobilier.com/fichier-144-ndz04-honoraires_d_agence_1.png)

Type d'appartement	T3
Surface	66.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 Place de parking privative
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	800 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



**PARTNERS IMMOBILIER**  
5 rue fabrot  
13100 Aix-en-Provence  
09 52 57 05 51



**Jeffrey PACCIONI**  
jeoffrey.paccioni@partners-immobilier.com  
Carte T CPI 1310 2019 000  
039 797  
RCP MMA IARD assurances mutuelles  
09 52 57 05 51



SAS au capital de 500 € • SIRET 84764766600019 • TVA FR31847647666 • Carte pro CPI n°1310 2019 000 039 797 délivrée par CCI de Marseille  
Provence • N° RCP 0000001455154441 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 Le mans Cedex  
9

Document non contractuel