

215 000 €

35 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bandol



Référence VA2080, Mandat N°134 Partners Immobilier vous présente ce bel appartement deux pièces composé d'un séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une chambre avec balcon attenant, d'une salle d'eau avec wc. Très lumineux et rénové avec goût, pour de la résidence secondaire ou de la location saisonnière, ce bien présente tout les atouts nécessaires.

L'appartement dispose d'une cave et la résidence, d'un parking collectif. A seulement 1km de la mer et de toute les commodités sa situation géographique est intéressante

Mandat N° 134. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 842 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://partners-immobilier.com/fichier-144-ndz04-honoraires\\_d\\_agence\\_1.png](http://partners-immobilier.com/fichier-144-ndz04-honoraires_d_agence_1.png)

Les points forts :

- Balcon / Stationnement / Proximité mer / commodités



**PARTNERS IMMOBILIER**  
5 rue fabrot  
13100 Aix-en-Provence  
09 52 57 05 51

Type d'appartement	T2
Surface	35.00 m <sup>2</sup>
Balcon	5 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement ext.	1 collectif
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	594 €/an
Charges	60 € /mois
Diagnostic	En cours



**Jeoffrey PACCIONI**  
jeoffrey.paccioni@partners-im  
mobilier.com  
Carte T CPI 1310 2019 000  
039 797  
RCP MMA IARD assurances  
mutuelles  
09 52 57 05 51



SAS au capital de 500 € • SIRET 84764766600019 • TVA FR31847647666 • Carte pro CPI n°1310 2019 000 039 797 délivrée par CCI de Marseille  
Provence • N° RCP 0000001455154441 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 Le mans Cedex  
9

Document non contractuel