



PARTNERS IMMOBILIER

Magnifique 3 pièces - 85m² - Les Allées Provençales

890 000 €

85 m²

3 pièces

Aix-en-Provence



Référence VA2024, Mandat N°88 Partners Immobilier vous présente ce Magnifique 3 pièces d'une superficie de 85m² situé aux Allées Provençales à Aix-en-Provence. Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le centre ville d'Aix-en-Provence et sur la Sainte-Victoire. Ce bien se développe sur deux niveaux.ff

Au premier niveau, il se compose, d'un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une pièce à usage de dressing pouvant être utilisée comme chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. En extérieur, un salon d'été sur une terrasse d'environ 15m².

Au second niveau, une grande chambre d'environ 20m², une salle de bain, et un WC séparé. En extérieur, une terrasse d'environ 20m² avec jacuzzi. Un box en sous-sol accompagne ce bien.

Mandat N° 88. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://partners-immobilier.com/fichier-144-ndz04-honoraires_d_agence_1.png

Type d'appartement	T3
Surface	85.00 m ²
Surface au sol	90 m ²
Terrasse	33 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	2000 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1 Box
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 500 €/an
Diagnostic	En cours



PARTNERS IMMOBILIER

5 rue fabrot
13100 Aix-en-Provence
09 52 57 05 51



Jeoffrey PACCIONI

jeoffrey.paccioni@partners-immobilier.com

Carte T CPI 1310 2019 000
039 797

RCP MMA IARD assurances
mutuelles

09 52 57 05 51



SAS au capital de 500 € • SIRET 84764766600019 • TVA FR31847647666 • Carte pro CPI n°1310 2019 000 039 797 délivrée par CCI de Marseille
Provence • N° RCP 0000001455154441 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 Le mans Cedex
9

Document non contractuel