



PARTNERS IMMOBILIER

## Appartement T2 Meublé-climatisé

850 € /mois CC

31 m<sup>2</sup>

2 pièces

Aix-en-Provence



Loué

Référence LA2168, Mandat N°192 Partners immobilier vous présente ce superbe deux pièces en location meublée et climatisé

Au troisième étages d'un immeuble typique du centre ville d'Aix-en-Provence, situé rue des Bernardines, donnant dans une cour intérieur au calme.

Il se compose d'un grand séjour avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une belle chambre et d'une salle d'eau avec wc.

L'appartement est entièrement équipé avec des meubles de qualité.

Les charges comprennent l'eau et l'électricité.

Loyer de base 770.00 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 540 €. Honoraires de 403 € TTC à la charge du locataire dont 93 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat B. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/partnersimmo/144/ndz04/honoraire\\_d\\_agence\\_1.png](https://files.netty.immo/file/partnersimmo/144/ndz04/honoraire_d_agence_1.png)

Type d'appartement	T2
Surface	31.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non



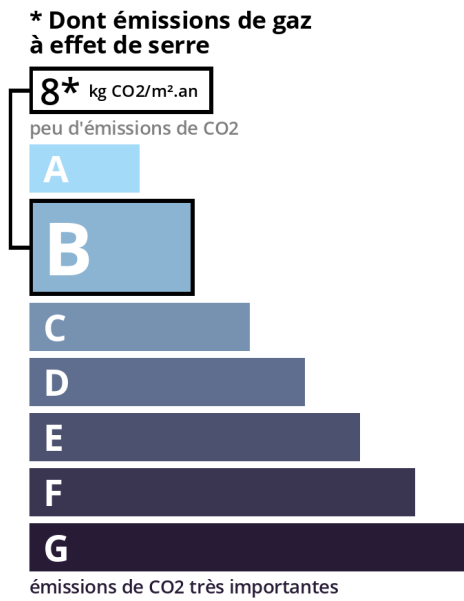
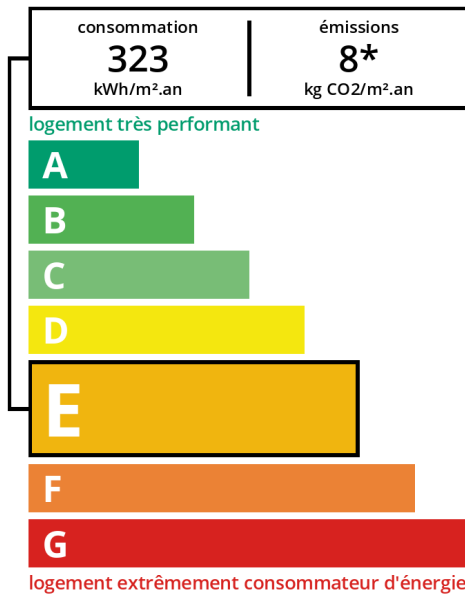
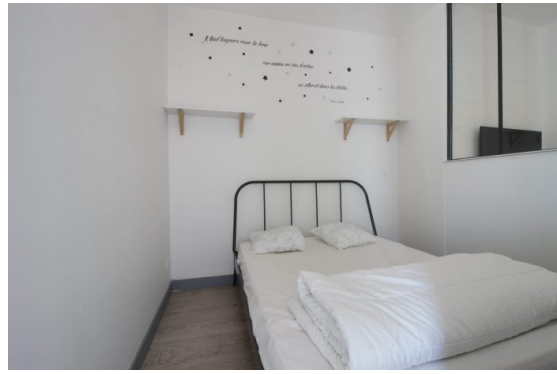
**PARTNERS IMMOBILIER**

5 rue fabrot  
13100 Aix-en-Provence  
04 42 67 06 74



**Pierre-jean Bensussan**  
bensussan@partners-immobilier.com

06 47 95 03 34



SAS au capital de 500 € • 5 rue fabrot 13100 Aix-en-Provence • Téléphone 0442670674 • SIRET 84764766600019 • TVA FR31847647666 • Carte pro  
 CPI n°1310 2019 000 039 797 délivrée par CCI de Marseille Provence Palais de la Bourse, 9 La Canebière 13001 Marseille • avec maniement de fonds  
 Caisse de garantie 30017GES201 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39990 92919  
 La défense Cedex d'un montant de 110000 € • RCP 0000001455154441 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et  
 Alexandre OYON, 72030 Le mans Cedex 9 13100 Aix-en-Provence  
 Document non contractuel