



PARTNERS IMMOBILIER

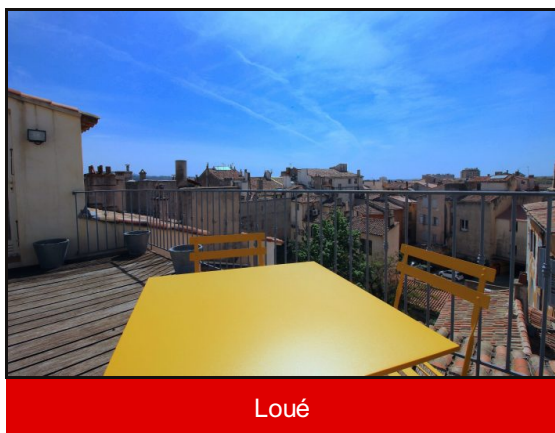
Magnifique T2 meublé avec
terrasse de 54,5m² au sol

1 100 € /mois CC

35 m²

2 pièces

Aix-en-Provence



Loué

Référence LA2158, Mandat N°188 PARTNERS IMMOBILIER vous présente ce magnifique T2 de 34m² rénové et meublé dans le centre ville-d'Aix en-Provence.

Il se compose d'une entrée, un salon-séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée.

À l'étage une très jolie chambre avec une salle d'eau et un WC, au dernier étage un bureau donnant sur une terrasse de 14 m² au calme avec une vue à 360°.

Ascenseur.

04 42 67 06 74.

Loyer de base 1000.00 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 000 €. Honoraires de 448 € TTC à la charge du locataire dont 103 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/partnersimmo/144/ndz04/honoraire_d_agence_1.png

Surface	34.53 m ²
Surface au sol	55 m ²
Séjour	15 m ²
Terrasse	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1 8,77m ²
Salle de bains	1 3,77m ²
WC	2 Indépendant
Étage	3
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non



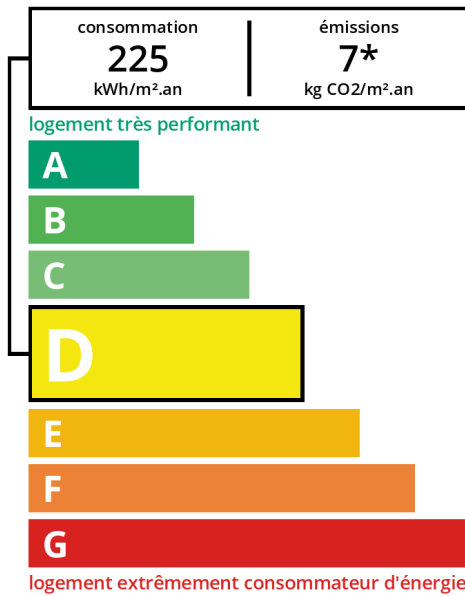
PARTNERS IMMOBILIER

5 rue fabrot
13100 Aix-en-Provence
04 42 67 06 74



Pierre-jean Bensussan
bensussan@partners-immobilier.com

06 47 95 03 34



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

