



PARTNERS IMMOBILIER

Studio 20m² - Balcon - Parking - Ascenseur

562 € /mois CC

20 m²

1 pièce

Aix-en-Provence

Disponibilité 24-07-2022



Nouveauté

Référence LA2122, Mandat N°920 Partners Immobilier vous présente ce studio meublé de 20m² à la location. Il se situe chemin de l'Espero, 13090 Aix-en-Provence. Il se compose d'une pièce principale, d'une kitchenette, d'une salle de bain avec wc. En extérieur, un agréable balcon. Un place de parking privative accompagne ce bien. l'appartement se trouve dans une résidence sécurisée avec portail. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Toutes commodités à proximité.

Loyer de base 522.00 €/mois. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 044 €. Honoraires de 160,08 € TTC à la charge du locataire dont 60,03 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 21-06-2021. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/partnersimmo/144/ndz04/honoraires_d_agence_1.png



PARTNERS IMMOBILIER

5 rue fabrot
13100 Aix-en-Provence
04 42 67 06 74

Type d'appartement	Studio
Surface	20.01 m ²
Surface au sol	24 m ²
Séjour	14 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Salle de bain	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2005 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 Place de parking privative
Ascenseur	Oui
Cave	Non



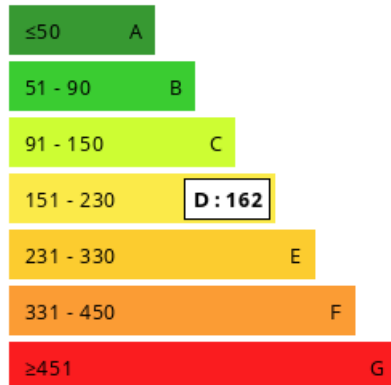
Jeffrey PACCIONI

jeoffrey.paccioni@partners-immobilier.com
Carte T CPI 1310 2019 000
039 797
RCP MMA IARD assurances
mutuelles
06 14 92 80 95



Consommations énergétiques

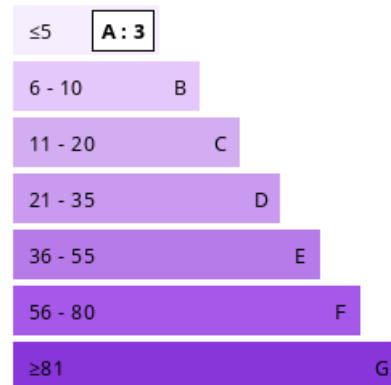
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SAS au capital de 500 € • 5 rue fabrot 13100 Aix-en-Provence • Téléphone 0442670674 • SIRET 84764766600019 • TVA FR31847647666 • Carte pro
CPI n°1310 2019 000 039 797 délivrée par CCI de Marseille Provence Palais de la Bourse, 9 La Canebière 13001 Marseille • avec manquement de fonds
Caisse de garantie 30017GES201 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39990 92919
La défense Cedex d'un montant de 110000 € • RCP 0000001455154441 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et
Alexandre OYON, 72030 Le mans Cedex 9 13100 Aix-en-Provence
Document non contractuel