



PARTNERS IMMOBILIER

Appartement 2 pièces - 49m² Aix Beauregard -Terrasse et Box

963,31 € /mois HC

50 m²

2 pièces

Aix-en-Provence



Loué

Référence LA2112, Mandat N°720 PARTNERS IMMOBILIER vous présente ce magnifique appartement de 49m² meublé, climatisé et tout équipé.

Situé chemin de Beauregard, dans une résidence de standing à 2km du centre ville, ce bien combine proximité et tranquillité.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un magnifique séjour avec terrasse attenante, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, d'une chambre avec une salle de bain attenante et un wc séparé.

Un Box en sous-sol et une place de parking privative en extérieur complète ce bien.60€ de charges en suppléments du loyer.

Loyer de base 963.31 €/mois. Provision sur charges /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 926 €. Honoraires de 402 € TTC à la charge du locataire dont 150,75 € pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/partnersimmo/144/ndz04/honoraires_d_agence_1.png

Type d'appartement	T2
Surface	50.25 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Réversible Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Collines
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non

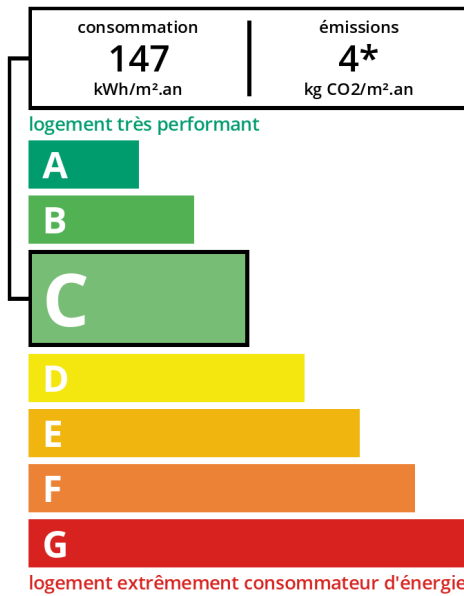


PARTNERS IMMOBILIER
5 rue fabrot
13100 Aix-en-Provence
04 42 67 06 74

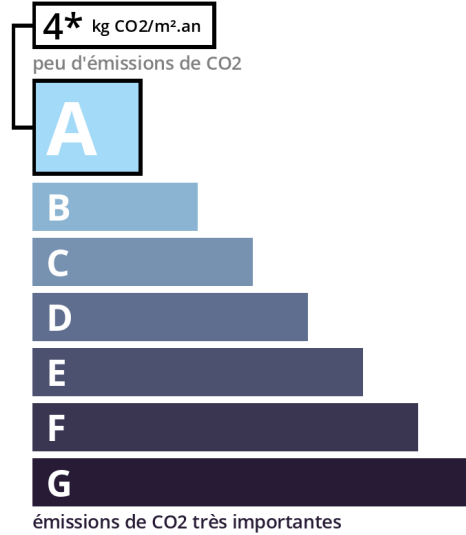


Pierre-jean Bensussan
bensussan@partners-immobilier.com

06 47 95 03 34



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS au capital de 500 € • 5 rue fabrot 13100 Aix-en-Provence • Téléphone 0442670674 • SIRET 84764766600019 • TVA FR31847647666 • Carte pro
CPI n°1310 2019 000 039 797 délivrée par CCI de Marseille Provence Palais de la Bourse, 9 La Canebière 13001 Marseille • avec maniement de fonds
Caisse de garantie 30017GES201 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39990 92919
La défense Cedex d'un montant de 110000 € • RCP 0000001455154441 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et
Alexandre OYON, 72030 Le mans Cedex 9 13100 Aix-en-Provence
Document non contractuel