



PARTNERS IMMOBILIER

Studio non meublé - Aix centre ville - ascenseur

550 € /mois CC

19 m²

1 pièce

Aix-en-Provence

Disponibilité 01-08-2022



Type d'appartement	Studio
Surface	18.67 m ²
Surface au sol	27 m ²
Séjour	11 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA1986, Mandat N°120 Disponible à partir du 1er Aout 2022.

Studio non meublé à la location situé cours sextius. Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, d'une mezzanine, d'une salle d'eau avec WC. Au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Loyer de base 520.00 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 570 €.
Honoraires de 242,71 € TTC à la charge du locataire dont 56 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C..
Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.
Date de réalisation du DPE : 04-06-2020. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/partnersimmo/144/ndz04/honoraires_d_agence_1.png

Les points forts :

- Ascenseur - Dernier étage - Mezzanine



PARTNERS IMMOBILIER

5 rue fabrot
13100 Aix-en-Provence
04 42 67 06 74



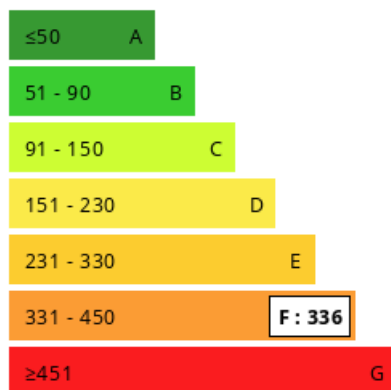
Jeoffrey PACCIONI

jeoffrey.paccioni@partners-immobilier.com
Carte T CPI 1310 2019 000
039 797
RCP MMA IARD assurances
mutuelles
06 14 92 80 95



Consommations énergétiques

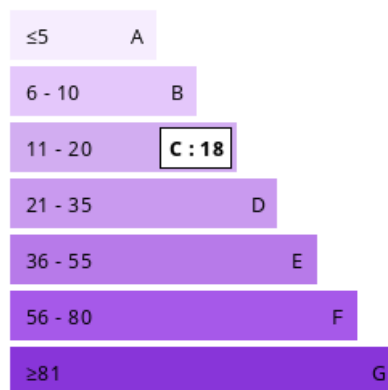
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS au capital de 500 € • 5 rue fabrot 13100 Aix-en-Provence • Téléphone 0442670674 • SIRET 84764766600019 • TVA FR31847647666 • Carte pro
CPI n°1310 2019 000 039 797 délivrée par CCI de Marseille Provence Palais de la Bourse, 9 La Canebière 13001 Marseille • avec maniement de fonds
Caisse de garantie 30017GES201 auprès de Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39990 92919
La défense Cedex d'un montant de 110000 € • RCP 0000001455154441 auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles 14 boulevard Marie et
Alexandre OYON, 72030 Le mans Cedex 9 13100 Aix-en-Provence
Document non contractuel